

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

47 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 11.09.2025 м. Миколаїв

**(s-zr-210/437)**Про внесення зміни до договору оренди землі в частині визначення орендарями земельної ділянки ФОП Домбровської Тетяни Миколаївни, громадянки Домбровської Дар’ї Владиславівни та громадянина Домбровського Миколи Владиславовича та продовження строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі – торговельного павільйону за адресою: вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Павлович Євгеній Володимирович | УТРИМ. |
| 2. | Ременнікова Ганна Володимирівна | ЗА |
| 3. | Розумний Олександр Васильович | ЗА |
| 4. | Нестеренко Олена Анатоліївна | ЗА |
| 5. | Ільюк Артем Олександрович | ЗА |
| 6. | Янтар Андрій Олександрович | УТРИМ. |
| 7. | Карцев Микола В`ячеславович | ЗА |
| 8. | Шапошнікова Олена Олександрівна | УТРИМ. |
| 9. | Петров Анатолій Георгійович | ЗА |
| 10. | Хачатуров Артем Едуардович | ЗА |
| 11. | Бойченко Ірина Миколаївна | ЗА |
| 12. | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | ЗА |
| 13. | Коваленко Максим Віталійович | ЗА |
| 14. | Береза Олександр Дмитрович | ЗА |
| 15. | Грачова Марія Георгіївна | ЗА |
| 16. | Топчий Володимир Миколайович | ЗА |
| 17. | Агабеков Раміль Заур огли | ЗА |
| 18. | Горбенко Наталя Олексіївна | ЗА |
| 19. | Фалько Дмитро Володимирович | ЗА |
| 20. | Мазанко Марина Петрівна | ЗА |
| 21. | Моторна Зінаїда Володимирівна | ЗА |
| 22. | Дробот Лариса Ахадівна | ЗА |
| 23. | Капацина Микола Васильович | ЗА |
| 24. | Сєнкевич Олександр Федорович | УТРИМ. |
| 25. | Транська Владлена Сергіївна | ЗА |
| 26. | Дашевський Валерій Владленович | ЗА |
| 27. | Афанасьєв Олег Васильович | ЗА |
| 28. | Кім Віталій Олександрович | ЗА |
| 29. | Кісельова Олена Василівна | ЗА |
| 30. | Січко Дмитро Сергійович | ЗА |
| **УСЬОГО: 30** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 30**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 26**

**«ПРОТИ»: 0**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 4**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

Посада Прізвище

s-zr-210/437

Про внесення зміни до договору оренди землі в частині визначення орендарями земельної ділянки ФОП Домбровської Тетяни Миколаївни, громадянки Домбровської Дар’ї Владиславівни та громадянина Домбровського Миколи Владиславовича та продовження строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі – торговельного павільйону за адресою: вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Домбровської Тетяни Миколаївни та громадян Домбровської Дар’ї Владиславівни та Домбровського Миколи Владиславовича, дозвільну справу від 02.07.2025 № 19.04-06/35212/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 19.10.2012 за № 9041, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 577 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:029:0013), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка передана в оренду рішенням Миколаївської міської ради від 21.08.2012 № 19/42,  визначивши орендарями земельної ділянки ФОП Домбровську Тетяну Миколаївну, громадянку Домбровську Дар’ю Владиславівну та громадянина Домбровського Миколу Владиславовича, та продовжити договір оренди земельної ділянки на 49 років для обслуговування нежитлової будівлі – торговельного павільйону за адресою: вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1295094248101, номер відомостей про речове право: 21288381 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: 736, виданого 07.07.2017, ФОП Домбровська (Кримчакова) Тетяна Миколаївна є власником (спільна часткова) 4/6 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 21288485 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 746, виданого 07.07.2017, Домбровський Микола Владиславович є власником (спільна часткова) 1/6 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 21288428 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 745, виданого 07.07.2017, Домбровська Дар’я Владиславівна є власником (спільна часткова) 1/6 частини нежитлової будівлі по вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2025 № 37571/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ